

Кому ООО «ФинансИнвест»

(наименование застройщика)

ИНН 5043029356, ОГРН 1065043016720

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

127299, г. Москва, ул. Клары Цеткин, 4а,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. V, 4 этаж, ком. 28

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ 69- ru69304000- 64 -2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; субъекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «22-24 этажный многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения жилого комплекса «Брусилowo» в г.
капитального строительства

Твери» (2 этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Оснабрюкская, 26 (постановление администрации г. Твери
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

О присвоении адреса № 198 от 15.02.2018)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0300159:1679

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 69-ru69304000-256-2016 дата выдачи 06.12.2016, решение о внесении изменений № 1 от 24.04.2017, решение о внесении изменений № 2 от 28.03.2018, решение о внесении изменений № 3 от 27.12.2018, решение о внесении изменений № 4 от 15.01.2019 орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37358,8	37320,0

в том числе надземной части	куб. м	35632,5	35619,0
Общая площадь	кв. м	10226,1	10675,9
Площадь нежилых помещений (площадь помещений общественного назначения)	кв. м	254,02	254,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7405,73	7404,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2598,06	2662,8
- площадь помещений общественного назначения	кв. м	254,02	254,2
- площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме, в том числе:	кв. м	2344,04	2408,6
• электрощитовая	кв. м	13,0	12,9
• помещение консьержа	кв. м	14,7	10,7
• машинные помещения	кв. м	41,1	56,8
• лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы	кв. м	2275,24	2328,2
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	130/7405,73	130/7404,5
1-комнатные	шт./кв. м	65/2744,32	65/2747,0

2-комнатные	шт./кв. м	44/2816,99	44/2817,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/1844,42	21/1839,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7708,98	8013,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- кабельная линия освещения	м.	300,0	300,0
- телефонная канализация	м.	31,0	31,0
- Хозяйственно-бытовая канализация	м.	51,0	51,0
- дождевая канализация	м.	75,0	76,0
- тепловые сети	м.	5,0	5,0
- кабельная линия 0,4 кВ	м.	32,0	32,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм	Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материвлов Унифлекс	Рулонная из наплавливаемых гидроизоляционных материвлов Унифлекс
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	15,44	15,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм	Газосиликат 400мм, облицовочный кирпич 120мм
Заполнение световых проемов		окна – ПВХ профиль с двухкамерным и стеклопакетом; остекление лоджий – металлический профиль с одинарным остеклением; двери входные подъездные и тамбурные металлические с остеклением; входные двери в квартиры – деревянные; двери лифтовых холлов – противопожарные EI30	окна – ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами; остекление лоджий – металлический профиль с одинарным остеклением; двери входные подъездные и тамбурные металлические с остеклением; входные двери в квартиры – деревянные; двери лифтовых холлов – противопожарные EI30

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

- многоквартирный дом - от 12.12.2019 (кадастровый инженер - Подрядчиков Николай Геннадьевич, квалификационный аттестат № 69-13-563, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 17.05.2013, 30.07.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
- телефонная канализация - от 23.12.2019 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
- кабельная линия 0,4кВ - от 12.12.2019 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
- хозяйственно-бытовая канализация - от 12.12.2019 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
- дождевая канализация - от 12.12.2019 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
- тепловые сети - от 12.12.2019 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров);
- кабельная линия 0,4кВ - от 23.12.2019 (кадастровый инженер - Семенов Николай Анатольевич, квалификационный аттестат № 69-14-635, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 16.07.2014, 10.11.2016 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник департамента архитектуры
и градостроительства, главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

25 декабря 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и прс. номеров

0
2 шмб
(107 шмб)

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери,
главный архитектор

А.Е. Жоголев

